

Số: 398 /TB-UBND

Sơn Đông, ngày 06 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO

**Về việc thu hồi đất tại xã Sơn Đông để thực hiện đầu tư xây dựng:
Dự án thành phần về bồi thường, hỗ trợ, TĐC thuộc khu vực Vĩnh Phúc phục vụ
GPMB Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai-Hà Nội-Hải Phòng,
đoạn qua xã Sơn Đông, tỉnh Phú Thọ**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XV, Kỳ họp thứ 10 thông qua ngày 11/12/2025 về việc quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 47/QĐ-UBND ngày 16/10/2024 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc quy định cụ thể một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ Quyết định số 84/2025/QĐ-UBND ngày 03/11/2025 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định số 89/2025/QĐ-UBND ngày 05/11/2025 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc quy định bồi thường thiệt hại, hỗ trợ hỗ trợ di dời đối với cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định số 92/2025/QĐ-UBND ngày 06/11/2025 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc quy định về bồi thường nhà, công trình xây dựng gắn liền với đất; bồi thường chi phí tự cải tạo, sửa chữa nhà ở thuộc sở hữu nhà nước; bồi thường, hỗ trợ chi phí di chuyển tài sản và bồi thường, hỗ trợ di dời mồ mả; ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định số 1696/QĐ-UBND ngày 10/11/2025 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc ban hành đơn giá các loại cây trồng trên địa bàn tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc Ban hành quy định trình tự, thủ tục hành chính về lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Văn bản 633/UBND-NC3 ngày 17/7/2025 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc chỉ đạo việc áp dụng hệ thống văn bản quy phạm pháp luật khi thực hiện mô hình chính quyền địa phương 2 cấp;

Căn cứ Văn bản số 2614/SNN&MT-QLĐĐ ngày 26/03/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Phú Thọ về việc hướng dẫn trình tự bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ các Nghị quyết: số 187/2025/QH15 ngày 19/02/2025 và số 40/2026/QH16 ngày 24/8/2026 của Quốc hội về chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai – Hà Nội – Hải Phòng;

Căn cứ các Nghị quyết: số 127/NQ-CP ngày 13/5/2025 và số 281/NQ-CP ngày 22/9/2026 của Chính phủ về triển khai Nghị quyết số 187/2025/QH15 ngày 19/02/2025 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 2660/QĐ-UBND ngày 12/8/2026 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc Phê duyệt dự án Dự án thành phần sơ bộ về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thuộc khu vực Vĩnh Phúc phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng;

Căn cứ Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 09/4/2025 của HĐND tỉnh Vĩnh Phúc về việc thông qua danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất để triển khai thực hiện trong năm 2025 trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc (bổ sung);

Căn cứ Kế hoạch số 46/KH-BKVVP ngày 22/9/2026 của Ban Quản lý dự án khu vực Vĩnh Phúc về việc Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm điểm để thực hiện Tiểu dự án 01 của Dự án thành phần về bồi thường, hỗ trợ, TĐC thuộc khu vực Vĩnh Phúc phục vụ GPMB Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai-Hà Nội-Hải Phòng, đoạn qua xã Sơn Đông, tỉnh Phú Thọ.

Căn cứ Quyết định số 1758/QĐ-UBND ngày 01/10/2026 của UBND xã Sơn Đông về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và tổ công tác giúp việc Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để giải phóng mặt bằng dự án: Đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai – Hà Nội – Hải Phòng;

Căn cứ Văn bản số 2119/BKVVP - QLDA3 ngày 28 tháng 9 năm 2026 của Ban Quản lý dự án khu vực Vĩnh Phúc về việc đề nghị ban hành thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Dự án thành phần về bồi thường, hỗ trợ, TĐC thuộc khu vực Vĩnh Phúc phục vụ GPMB Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai-Hà Nội-Hải Phòng, đoạn qua xã Sơn Đông, tỉnh Phú Thọ;

Theo Tờ trình số 296/TTr-NNMT ngày 01/10/2026 của Phòng Nông nghiệp và Môi trường xã Sơn Đông về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Dự án thành phần về bồi thường, hỗ trợ, TĐC thuộc khu vực Vĩnh Phúc phục vụ GPMB Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai-Hà Nội-Hải Phòng, đoạn qua xã Sơn Đông, tỉnh Phú Thọ;

UBND XÃ SƠN ĐÔNG THÔNG BÁO NHƯ SAU:

1. Thu hồi đất để đầu tư xây dựng: Dự án thành phần về bồi thường, hỗ trợ, TĐC thuộc khu vực Vĩnh Phúc phục vụ GPMB Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai-Hà Nội-Hải Phòng, đoạn qua xã Sơn Đông, tỉnh Phú Thọ;

2. Diện tích, vị trí khu đất thu hồi:

- **Vị trí khu đất thu hồi:** các thôn Sơn Hòa, Đông Mật, Phú Đa, Hạnh Phúc, Tân Thành, Quyết Thắng, Hiệp Sơn, Phan Lăng, Phan Dư, Quyết Tiến xã Sơn Đông, tỉnh Phú Thọ.

- **Tổng diện tích thu hồi là: 142.352,5m².** Trong đó:

a) Nhóm đất nông nghiệp: **111.731,1m²**

+ Đất nông nghiệp trồng lúa nước (LUC): 10.646,8m²;

+ Đất nông nghiệp trồng lúa nước còn lại (LUK): 41.822,3m²;

+ Đất nông nghiệp trồng cây hàng năm khác (HNK): 50.444,5m²;

+ Đất trồng cây lâu năm (CLN): 2.649,9m²;

+ Đất nuôi trồng thủy sản (NTS): 6.167,6m²;

b) Nhóm đất phi nông nghiệp: **30.395,4m²**

+ Đất ở nông thôn (ONT): 8.646,4m²;

+ Đất ở nông thôn + Đất trồng cây lâu năm (ONT+CLN): 3.340,2m²;

+ Đất giao thông (DGT): 11.377,8m²;

+ Đất thủy lợi (DLT): 3.333,6m²;

+ Đất năng lượng (DNL): 185,2m²;

+ Đất nghĩa trang, nhà tang lễ, cơ sở hỏa táng, lưu trữ tro cốt (NTD): 3.512,2m²;

c) Nhóm đất chưa sử dụng: **226,0m²**

Đất bằng chưa sử dụng (BCS): 226,0m²

- Vị trí, diện tích đất dự kiến thu hồi được xác định chi tiết tại Trích lục, chỉnh lý bản đồ địa chính phục vụ lập hồ sơ thu hồi và giao đất công trình Đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai-Hà Nội-Hải Phòng do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Phú Thọ lập.

- Chi tiết tên chủ sử dụng đất, thông tin về thửa đất, diện tích đất dự kiến thu hồi thể hiện có biểu kèm theo.

3. Hiệu lực thông báo thu hồi đất:

Thông báo này có hiệu lực 12 tháng tính từ ngày ban hành (đến tháng 10 năm 2027).

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí TDC: Tháng 6 năm 2027.

5. Tổ chức thực hiện:

- Giao Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án, Chủ đầu tư dự án, UBND xã Sơn Đông và các cơ quan, đơn vị liên quan tiếp tục thực hiện nội dung tại các Thông báo thu hồi đất nêu trên và Thông báo này.

- Giao Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư dự án triển khai thực hiện thông báo này; thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng; niêm yết thông báo tại trụ sở UBND xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi theo quy định; gửi thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi; phối hợp chặt chẽ với các đơn vị trong quá trình rà soát thông tin đất đai.

- Người có đất thu hồi có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Vậy UBND xã Sơn Đông thông báo để các tổ chức, đơn vị, hộ gia đình, cá nhân liên quan được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT: HĐND xã (b/c);
- CT, các PCT UBND xã;
- Các phòng, Ban: NNMT, KT, VHXH, Ban QLDA xã;
- Trung tâm DV sự nghiệp công (đưa tin);
- Các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi;
- Lưu: VT, NNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Văn Sơn

